

CHECKLISTA

Köpguide - Bostadsköpets 10 enkla steg

Budget och finansiering

Se över din budget och finansieringen så att du vet vilka förutsättningar som gäller innan du börjar ditt sökande.

Hitta ditt område

Det kan du göra genom att läsa och googla, prata med vänner eller ännu bättre – åk ner till kusten och ta dig runt och kika på olika områden, vad känns bäst utifrån dina önskemål? Eller ännu bättre – ring oss – vi kan hela kusten och kan guida dig rätt!

Sök efter bostad

Hitta bostäderna i dina favoritområden genom vår hemsida eller andras, vi kan ta fram ALLA objekt som finns till salu!

Kontakta oss

Vi har specialiserat oss på Estepona med omnejd, nördat ner oss ordentligt i detaljer för att bli bäst på denna marknad! Vi kan marknaden, prisnivåer och vet vad som är bra att investera i. Och vad man ska undvika. Vi bor här själva – Estepona är helt enkelt lite bättre än det mesta!

Planera in en resa

När du fastnat för någon av våra bostäder till salu är det dags för att planera ditt besök och boka resa. Vi kan hjälpa dig att hitta hotell eller något att hyra när du är här. På plats besöker vi de utvalda hus eller lägenheter du är intresserad av.

Välj bostad och lägg ett bud

Så du har hittat en bostad du gillar? Perfekt! Då är det dags att lägga ett bud! Det enda sättet att få reda på slutpriset är att lägga ett bud som du känner dig trygg med och vänta på återkoppling. Vi kommer att jobba för att hitta en summa som både köpare och säljare kommer överens om.

Välj jurist och gör en fullmakt

En fullmakt är viktig för att juristen ska kunna utföra sitt arbete, och underlättar för dig att du inte alltid behöver närvara när dokument ska hanteras.

Fullmakten skrivs under hos en Notarie Publicus. Vår advokat har denna funktion i samma lokaler vilket gör processen oerhört smidig.

Skriv på reservationsavtal och betala reservationsavgift

Reservationsavtal kan skrivas när du och säljaren kommit överens om ett pris. I samband med att du reserverar bostaden betalar du i så fall en reservationsavgift om ca €6000 (kan i vissa fall vara lite lägre eller högre beroende på objektet) för att säljaren ska ta bort objektet från marknaden.

Skriv på köpeavtal

Köpeavtalet är det bindande avtalet som reglerar affären, och som innefattar att handpenning om 10% ska betalas av köparen för att träda i kraft. Din jurist kommer att hjälpa dig med att förklara vad avtalen innebär, och att förhandla villkoren för affären.

Slutför köpet

För att genomföra köpet av din nya bostad betalar du in resterande belopp inklusive avgifter och skatter till din jurist som för pengarna vidare till säljaren. När pengarna är hos juristen skrivs köpebrev och lagfart under hos en Notarie Publicus, vilket är det slutliga dokumenten som behövs för att du ska kunna registreras som den nya ägaren hos myndigheterna. Din jurist hjälper dig sedan med att registrera dig som ny ägare och att ordna avtalen för bastjänster som el, vatten och sophämtning.

För mer tips och information om att köpa bostad i Spanien, välkommen att kontakta oss!

info@nestbostad.com

Lotti +46 705 870 210 | +34 650 202 970

lotti@nestbostad.com

Peter +46 704 444 239 | +34 628 078 668

peter@nestbostad.com